

OGGETTO: Concessione a titolo di locazione di un locale al piano terra e annessi bagni della p.ed. 706 C.C. di Canazei alla Cooperativa Sociale INOUT per lo svolgimento e l'organizzazione di attività sociali rivolte ai giovani.

Delibera n. 128 dd. 30.08.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che
il Comune di Canazei è proprietario dell'immobile p.ed. 706 C.C. di Canazei sito in Canazei Strèda de Sorapera 27 (bene classificato patrimonio disponibile). Al suo interno al piano terra vi sono due locali, uno dei quali è già adibito per finalità sociali, mentre l'altro, fino ad oggi, utilizzato come aula studio meglio identificato in apposito elaborato planimetrico.

Richiamata la scrittura privata n. 703 di data 12.07.2021 avente ad oggetto "Contratto di locazione di un locale a piano terra della p.ed. 706 in C.C. di Canazei" con cui è stato concesso un locale al piano terra e annessi bagni della p.ed. 706 C.C. di Canazei.

Richiamata inoltre la scrittura privata n. 767 di data 11.07.2022 con cui si sottoscrive il rinnovo del contratto di locazione sottoscritto in data 12.07.2021.

Dato atto che con nota prot. 5481 di data 17.08.2023 la Cooperativa Sociale INOUT con sede in San Giovanni di Fassa (TN) Strada Dolomites 63/2 codice fiscale e p.iva 02549920227 ha chiesto di poter usufruire dell'aula sita al piano terra con annessi bagni della p.ed. 706 in C.C. di Canazei per finalità sociali e in particolare per lo svolgimento e l'organizzazione di attività sociali rivolte ai giovani (escape room).

Dato atto che è in animo dell'Amministrazione comunale creare le condizioni affinché a Canazei vi siano luoghi di aggregazione per i giovani e attività loro rivolte.

Rilevato che la Cooperativa Sociale INOUT è costituita con lo scopo di dare risposta e sostegno a idee e iniziative rivolte ai giovani, che necessitano di un supporto sia di tipo organizzativo sia amministrativo. Il team, costituito prevalentemente da ragazze

SE TRATA: Ge conzeder a fit na sala tel pian ite dret e la comeditèdes de la p. de f. 706 C.C. Cianacei a la Coprativa Sozièla INOUT per meter a jir ativitèdes sozièles per i joegn.

Delibera n. 128 dai 30.08.2023

LA JONTA DE COMUN

Dit dantfora e zertà che
I Comun de Cianacei l é l patron del frabricat p. de f. 706 tel C.C. Cianacei, te Strèda de Sorapera n. 27 (ben classificà desche patrimonie a la leta). Te chest frabricat, tel pian ite dret, l é doi sales, una jà durèda per finalitèdes sozièles, e l'autra, enveze, durèda scin ades desche sala per studièr e troèda fora miec te n dessegn planimetrìch.

Recordà la schertura privata n. 703 dai 12.07.2021 con argoment "Contrat de fit de n local tel pian ite dret de la p. de f. 706 tel C.C. Cianacei" con chela l é stat dat n local a pian dret e la comeditèdes tel frabricat p. de f. 706 tel C.C. Cianacei.

Recordà ence la schertura privata n. 767 dai 11.07.2022 con chela che vegn sotscriet l renovament del contrat de fit sotscriet ai 12.07.2021.

Dat at che co la letra prot. n. 5481 dai 17.08.2023 la Coprativa Sozièla INOUT con senta a Sèn Jan (TN) Strada Dolomites 63/2 codesc fiscal e n. sve 02549920227 l'à domanà de poder durèr la sala che la é tel pian ite dret e la comeditèdes tel frabricat p. de f. 706 tel C.C. Cianacei per finalitèdes sozièles e, più avisa, per meter a jir e per endrezèr ativitèdes sozièles per i joegn (escape room).

Dat at che l'Aministrazion de comun la volessa fèr acioche a Cianacei sie lesc olache i joegn pel se scontrèr e olache vegn endrezà ativitèdes per ic.

Zertà che la Coprativa Sozièla INOUT la se met dant de sostegnir chela idees e scomenzadives per i joegn che à de besegn de aer n didament tant aministratif che per l endrez. L grop, metù adum soraldut da tousc e da touses dai 18 ai 35 egn, se met

e ragazzi tra i 18 e i 35 anni, e si pone l'obiettivo di diventare punto di riferimento per il mondo giovanile Fassano, officina di ispirazioni e gruppo che per le nuove generazioni propone e supporta progetti.

Dato atto che l'Amministrazione comunale è intenzionata a concedere in locazione le sale poste a piano terra della p.ed. 706 in C.C. di Canazei, con utilizzo dei bagni come indicata in apposito elaborato planimetrico verso corrispettivo annuo di euro 500,00 per ciascuna sala.

Vista la volontà di concedere a titolo di locazione due locali siti al piano terra con annessi bagni p.ed. 706 C.C. di Canazei alla Cooperativa Sociale INOUT per lo svolgimento e l'organizzazione di attività sociali rivolte ai giovani del Comune di Canazei e della Valle di Fassa per la durata di un anno verso corrispettivo annuo di euro 500,00 alla condizioni meglio indicate nel contratto di locazione.

Visto lo schema di contratto di locazione del locale, dimessi agli atti del comune, nel quale l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di recedere qualora fosse necessaria la disponibilità di tale spazio per esigenze comunali.

Ritenuto di autorizzare il Sindaco alla firma del contratto di locazione.

Dato atto che le spese inerenti la stipulazione del nuovo contratto saranno poste a carico del contraente privato così come indicato dall'articolo 9 della Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23

Vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23.

Visto lo Statuto comunale vigente.

Visto il Regolamento di contabilità.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

dant l'obietif de doventèr n pont de referiment per i joegn de Fascia, ambient de ispirazion e grop che porta dant e sostegn projec per la neva generaziuns.

Dat at che l'Aministrazion de comun la vel ge conzeder a fit la sales tel pian ite dret de la p. de f. 706 tel C.C. Cianacei e la comeditèdes descheche vegn scrit tel document planimetrich spezifich per na speisa al an de euro 500,00 per vigni sala.

Vedù che se vel ge conzeder a fit doi locai che i é tel pian itre dret e la comeditèdes de la p. de f. 706 tel C.C. Cianacei a la Coprativa Sozièla INOUT per poder meter a jir ativitèdes sozièles per i joegn del Comun de Cianacei e de Fascia per un an, aldò de n paament al an de euro 500,00 co la condizions metudes dant miec tel contrat de fit.

Vedù l schem de contrat de fit del local enjontà te chesta deliberazion e metù anter la documentazion del comun, te chel che l'Aministrazion de comun la se resserva l derit de se tirèr endò se fossa de besegn aer a la leta chesta spersa per besegnes de comun.

Conscidrà de autorisèr l Ombolt a sotcsriver l contrat de fit.

Dat at che la speises per la sottoscrizion del nef contrat les sarà a cèria del contraent privat descheche vegn metù dant tel articol 9 de la Lege Provinzièla dai 19 de messèl del 1990 n. 23.

Vedù la Lege Provinzièla dai 19 de messèl del 1990 n. 23.

Vedù l Statut de comun en दौरa.

Vedù l Regolament de contabilità.

Vedù l Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin – Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Vedù i pareres dac ju aldò del articol 185 c. 1 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Accertata la propria competenza, in base all'art. 53 c. 2 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese

DELIBERA

1. Di concedere per un anno alla Cooperativa Sociale INOUT con sede in San Giovanni di Fassa (TN) Strada Dolomites 63/2 codice fiscale e p.iva 02549920227 le sale poste a piano terra della p.ed. 706 in C.C. di Canazei, con utilizzo dei bagni come indicata in apposito elaborato planimetrico verso corrispettivo annuo di euro 500,00.
2. Di approvare lo schema di contratto di concessione a titolo di locazione di un locale al piano terra con annessi bagni nella p.ed. 706 C.C. di Canazei alla Cooperativa Sociale INOUT dimessi agli atti del comune, nel quale l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di recedere qualora fosse necessaria la disponibilità di tale spazio per esigenze comunali.
3. Di autorizzare il Sindaco alla firma del contratto.
4. Di introitare il compenso pari ad € 500,00 annui oltre ad aggiornamento ISTAT annuale alla risorsa di bilancio al cap di PEG 735 dell'esercizio in corso e successivi.
5. Di dare atto che le spese inerenti la stipulazione del nuovo contratto saranno tutte poste a carico del contraente privato così come indicato dall'articolo 9 della Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23.
6. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali

Zertà sia competenza, aldò del art. 53 c. 2 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Con duta la stimes a una, dates ju a na vida chièra

DELIBEREA

1. De ge conzeder per un an da canche vegn sotscrit l contrat, a la Coprativa Sozièla INOUT con senta a Sèn Jan (TN) Strada Dolomites 63/2 codesc fiscal e n. sve 02549920227, la doura de la sales tel pian ite dret de la p. de f. 706 tel C.C. Cianacei e de la comeditèdes descheche vegn metù dant tel document planimetricrich per na suma al an de euro 500,00.
2. De aproèr l schem de contrat de conzescion de fit de n local tel pian ite dret e de la comeditèdes te la p. de f. 706 tel CC de Cianacei a la coprativa sozièla INOUT, enjontà te chesta deliberazion e metù anter la documentazion del comun, te chel che l'Aministrazion de comun la se resserva l derit de se tirèr endò se fossa de besegn durèr la lèrga per de etres besegnes de comun.
3. De autorisèr l Ombolt a sotscriver l contrat.
4. De meter su la suma da scoder de € 500,00 al an estra che l aggiornament ISTAT al an su la ressorsa de bilanz sul cap de PEG 735 del an e che vegn do.
5. De dèr at che la speises che revèrda la sotscrizion del nef contrat les sarà a cèria del contraent privat descheche vegn metù dant tel articol 9 de la Lege Provinzièla dai 19 de messèl del 1990 n. 23.
6. De dèr at che, aldò del articol 4 de la Lege provinzièla dai 30 de november del 1992, n. 23, contra chest provediment se pel portèr dant chisc recorsc:
 - a) Oposizion a la Jonta de comun dant del trat de temp de la publicazion, aldò del articol 183 c. 5 del Codesc di enc locai de

della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2; b) Ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104; c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 119.	<i>la Region Autonoma Trentin – Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2;</i> <i>b) Recors al Tribunèl aministratif regionèl de Trent dant da 60 dis, aldò del articol 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl del 2010 n. 104;</i> <i>c) Recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò del articol 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971 n. 119.</i>
--	---